

住宅建築に関する地主の承諾書

平成 年 月 日

株式会社 優良住宅ローン 殿

土地所有者（共有者）

住所

氏名

電話番号

印



私は、下記表示の土地に { 1 借地人 } が
{ 2 共有者 }

{ 1 木 造 } の住宅を建築することを承諾しております。
{ 2 準耐火構造 }
{ 3 耐火構造 }

記

1. 土地の表示（登記上）

所在地

地積

平方メートル

（土地の一部を賃貸している場合、上記のうち 平方メートル）

2. 土地所有者（申込本人からみた続柄）

イ 祖父母 ロ 父母 ハ 子 ニ 兄弟姉妹
ホ 配偶者 ヘ 配偶者の父母 ト その他

3. 貸地の場合の契約

イ 賃貸借

↳ 住宅金融支援機構のために、上記表示の土地に抵当権を設定することを

{ a 承諾します。
b 承諾しません。

↳ （定期借地権の場合、次の項目について必ずご記入ください。）

住宅金融支援機構のために上記表示の土地の賃借権に質権を設定することを

{ a 承諾します。
b 承諾しません。

ロ 使用貸借

↳ 住宅金融支援機構のために、上記表示の土地に抵当権を設定することを承諾します。

ハ 地上権

【ご注意】番号のある箇所は、該当する番号に○印をつけてください。

なお、次の事項を了承のうえこの承諾書を発行してください。（この承諾書に印鑑証明書を添付する必要はありません。）

- 土地所有者（共有者）が2名以上のときは、全員の署名・押印が必要です。
- 建築した建物には、独立行政法人住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定します。
- 土地に抵当権などの権利が設定されている場合は、抹消していただきます。
- 土地所有者（共有者）が借地人（又は共有者）の配偶者又は直系親族である場合は、土地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定します。
- 賃貸借または地上権の場合で、借地人が地代を払わなかったときは、機構において借地人に代わって地代をお支払いすることを検討します。
したがって、賃貸借契約などを解除する前には、金融機関にご連絡ください。
- 貸地の場合で機構のために土地に抵当権を設定することを承諾された方は、後日あらためて確認させていただきます。

住宅建築に関する地主の承諾書

平成 XX 年 XX 月 XX 日

株式会社 優良住宅ローン 殿

土地所有者（共有者）

住所 埼玉県さいたま市大宮区大宮123-123

氏名 優良 一夫

電話番号 0000-00-0000



該当地を複数の所有者で共有している場合は、人数分の承諾書をそれぞれご記入下さい。（自署）

私は、下記表示の土地に { 借地人 } 優良 一郎 が

{ 木造
2 準耐火構造
3 耐火構造 } の住宅を建築することを承諾しております。

記

1. 土地の表示（登記上）

所在地 東京都杉並区宮前0-1-2

該当地の登記上の所在地、及び地積をご記入下さい。

地積 122.10 平方メートル

（土地の一部を賃貸している場合、上記のうち 平方メートル）

2. 土地所有者（申込本人からみた続柄）

イ 祖父母 父母 ハ 子 ニ
ホ 配偶者 ヘ 配偶者の父母 ト

土地の一部を賃貸している(する予定の場合、敷地の㎡数をご記入下さい。

3. 貸地の場合の契約

イ 賃貸借

住宅金融支援機構のために、上記表示の土地に抵当権を設定することを

- a 承諾します。
- b 承諾しません。

（定期借地権の場合、次の項目について必ずご記入ください。）
住宅金融支援機構のために上記表示の土地の賃借権に質権を設定することを

- a 承諾します。
- b 承諾しません。

使用貸借

住宅金融支援機構のために、上記表示の土地に抵当権を設定することを承諾します。

ハ 地上権

【ご注意】番号のある箇所は、該当する番号に○印をつけてください。

なお、次の事項を了承のうえこの承諾書を発行してください。（この承諾書に印鑑証明書を添付する必要はありません。）

- 土地所有者（共有者）が2名以上のときは、全員の署名・押印が必要です。
- 建築した建物には、独立行政法人住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定します。
- 土地に抵当権などの権利が設定されている場合は、抹消していただきます。
- 土地所有者（共有者）が借地人（又は共有者）の配偶者又は直系親族である場合は、土地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定します。
- 賃貸借または地上権の場合で、借地人が地代を払わなかったときは、機構において借地人に代わって地代をお支払いすることを検討します。
したがって、賃貸借契約などを解除する前には金融機関にご連絡ください。
- 貸地の場合で機構のために土地に抵当権を設定することを承諾された方は、後日あらためて確認させていただきます。