

土地基礎調査表（ブロック・地番・利用区分）

No. -

所在	地番
制限	・旧法賃借権・新法賃借権・定期の賃借権・小作権・地役権・賃借権・その他（ ）
利用類型	・未利用地・貸地・貸家建付地・農耕地・資材置場・要承役地・駐車場 ・自用地（自宅・同族会社用地・その他）・その他（ ）

地目	登記簿（宅地・田・畑・山林・他）課税（ ） 現況（宅地・田・畑・山林・他）利用（ ）
面積	登記簿 . m ² 実測 . m ²
潰地面積	・自然法・擁壁法・造成潰地 差引面積 . m ²
現況道路面積	有・無 . m ² 差引面積 . m ²
建築後退面積	有・無 . m ² 差引面積 . m ²
開発道路面積	有・無 . m ² 差引面積 . m ²
面積	有・無 . m ² 有効面積 . m ²

減価要因	
宅地化制限 規制等	・砂防法・宅地造成規制法・急傾斜地、地すべり等防止法・その他（ ） 内容
土壌調査	要・不要（ ） 地盤改良 要・不要（ ）
上水道	有・無 公営・私営・井戸 引込 可・不 ガス 有・無 都市ガス・プロパン 引込 可・不
下水道	公共(有・無) 浄化槽(有・無) 引込 可・不

用途地	・1低専・2低専・1中専・2中専・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建蔽率	%	容積率	%	
容積制限	- × = ・前面道路幅員 m × 0.4・0.6 =			
外壁後退	有・無	壁面線	有・無	
建物高さ制限	・道路斜線制限・隣地斜線制限・北側斜線制限・絶対高さ制限（10m・12m） ・日陰制限			
環境	日照	良・不良	騒音	高・中・低 険悪施設等（ ）
地勢	・平坦・高台・低地・ひな段・傾斜地・崖地・窪地・湿地・その他			
高低差	~ cm	高・低	傾斜度	向き 度
形状	・整形地・三角地・不整形地・袋地		間口	m 奥行 m
	・陰地割合 . %		・想定整形地地積 . m ²	
接道	・一方・角地・準角地・二方・三方・四方・無道路・中間画地・通り抜け不可			

接道状況	(・北・北東・東・南東・南・南西・西・北西)側 幅員() m 道 (・北・北東・東・南東・南・南西・西・北西)側 幅員() m 道 (・北・北東・東・南東・南・南西・西・北西)側 幅員() m 道 (・北・北東・東・南東・南・南西・西・北西)側 幅員() m 道		
道路種類 道路舗装	① 4 2 条 I - 1・2・3・4・5 ② 4 2 条 II ③ 4 2 条 III ④ 4 2 条 IV・V ⑤ 4 3 条但 ⑥ 通路 ⑦ コクリート舗装 ⑧ アスファルト舗装 ⑨ 舗装無 ⑩ 水路橋		
建築後退	・要・不要	状	況
位置指定	・有・無 告示(年 月 日) 第		
計画道路	・有・無 (幅員 m) (計画決定 年 月 日)		
開発許可 ㎡以上	要・不要	開発許可(法29条)	
	開発道路関係	. m 3 5 m以内転回 角切り 斜辺 m	
	最低敷地面積	㎡以上	
放流同意	有・無()	建築協定	有・無()
造成工事等	工事の種類	・切土・盛土・埋土・擁壁・整地・伐採・伐根・枝打	
	擁壁方位・高さ	(・北・北東・東・南東・南・南西・西・北西)側 高さ() m	
	工事の範囲	/ 又は ㎡	
	実額造成費額		
公図訂正	要・不要		
越境物	有・無	越境物確認書	有・無()
埋蔵文化財	有・無	試掘・本掘	文化財地域名等
上空障害物	有・無()	電線、電話線、樹木、その他()	
地中障害物	有・無()	岩石、埋設物、既存工作物、その他()	
評価手法	・路線価法(既設・修正・特定) ・鑑定法(収益還元法・比準法・原価法)		

法令等に基づく規制、地区							
1	古都保存法	7	住宅地区改良法	13	海岸法	19	全国新幹線整備法
2	都市緑地保全法	8	公有地拡大推進法	14	砂防法	20	土地収用法
3	生産緑地法	9	農地法	15	地すべり等防止法	21	文化財保護法
4	特定空港周辺法	10	宅地造成等規制法	16	急傾斜地法	22	航空法
5	土地区画整理法	11	自然公園法	17	森林法	23	国土利用計画法
6	密集市街地防災街区整備促進法	12	河川法	18	道路法	24	駐車場法
25	() 高度地区	26	高度利用地区	27	特定街区	28	防火地域
29	準防火地域	30	法22条	31	美観地区	32	風致地区
33	緑地保全地区	34	災害危険地区	35	建築協定	36	地区計画
37	自治体規制・条例						
(関連機関ヒヤリング内容等)							

現地写真

No. ー

備 考			
調 査 目 的		調 査 基 準 日	
案 件 番 号		ブ ロ ッ ク	
報 告 年 月 日		報 告 書 作 成 者	